

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. _____

« » г. _____

_____ (ИНН _____, СНИЛС _____) в лице финансового управляющего Губина Юрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, ИНН _____, ОГРН _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества _____, от 20 _____ года заключили настоящий Договор о № _____ нижеследующим:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности

Сторон 2.1. Продавец обязан: Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора. 2.2. Покупатель обязан: Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры конкурсного производства в отношении _____

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей копеек.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от 20 _____ года, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить (_____) руб. копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: _____. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

от Продавца _____

от Покупателя _____

4. Передача Имущества

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при: - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях; - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

от Продавца _____

от Покупателя _____

8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

зарегистрирован по адресу: _____

ИНН _____ КПП _____

р/с _____ в _____ № _____

к/с _____

БИК _____

в лице финансового управляющего

Губина Юрия Владимировича р/с

_____, к/с

БИК _____.

Финансовый управляющий

Директор

/ Губин Ю.В. /м.п.

_____/_____

м.п.

от Продавца _____

от Покупателя _____